

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ 7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΛΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, μηχανολόγος μηχανικός

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: . 125 /2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Μυτιλήνης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» πρόκειται να υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7^{ΟΥ} ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Το έργο αφορά στην ανέγερση, βάση κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας, ενός νέου σύγχρονου ισόγειου κτιρίου για την μεταστέγαση του 7^{ΟΥ} διθέσιου νηπιαγωγείου Μυτιλήνης που σήμερα λειτουργεί σε μισθωμένο κτίριο.

Το οικοπέδο όπου πρόκειται να αναγερθεί το νέο κτίριο βρίσκεται επί της οδού Γρηγορίου Παπαμιχαήλ 13 (δυτικά) και γειτνιάζει βόρεια με το μισθωμένο κτίριο που στεγάζεται η συγκεκριμένη σχολική μονάδα επί του παρόντος, ανατολικά και νότια με ιδιοκτησίες.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το οικοπέδου συνολικού Εμβαδού = 1.343,901 τ.μ. είναι αδόμητο και γειτνιάζει Βόρεια με κτίριο (μισθωμένο) που λειτουργεί σήμερα το 7^ο Νηπιαγωγείο Μυτιλήνης. Το οικοπέδο ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο Δήμο Μυτιλήνης για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης της διάρκειας για άλλα 10 έτη

3. ΠΡΟΤΑΣΗ

Το νέο κτίριο κατασκευάζεται με πρόσοψη επί της οδού Γρηγορίου Παπαμιχαήλ 13, στην πόλη της Μυτιλήνης, θα είναι ισόγειο εμβαδού 383,80 τ.μ., ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων – εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 81,64 τ.μ.

Το διαθέσιμο νηπιαγωγείο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος: δύο αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα ανάπαυσης, έναν πολυδύναμο χώρο, το γραφείο των νηπιαγωγών με το χώρο αναμονής, την κουζίνα, την τραπεζαρία, τις τουαλέτες (νηπίων, διδασκόντων, ΑΜΕΑ) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού. Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την λειτουργικότητα, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη τις καθημερινές δραστηριότητες των μαθητών. Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η οποία ενοποιείται με την τραπεζαρία για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο στεγασμένο χώρο όπου γίνεται η εκτόνωση των μαθητών όταν οι καιρικές συνθήκες είναι δυσχερές. Όλοι οι βοηθητικοί χώροι (τουαλέτες νηπίων, ΑΜΕΑ, διδασκόντων, αποθήκες εξοπλισμού και κουζίνα) βρίσκονται συγκεντρωμένοι στην μία πλευρά και δύναται να απομονωθούν από το υπόλοιπο κτίριο.

Από τις αίθουσες διδασκαλίας και από την αίθουσα ανάπαυσης μπορούν τα παιδιά να εκτονώνονται στον αύλειο χώρο. Η είσοδος γίνεται από την οδό Γρ. Παπαμιχαήλ προστατευμένα όπως φαίνεται στο διάγραμμα διαμορφώσεων και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων προστατεύεται από τον ημιυπαίθριο χώρο ενώ έχουμε τον καλύτερο φωτισμό στο γραφείο των νηπιαγωγών, την τραπεζαρία και την κουζίνα.

Αρχιτεκτονικά ο συνολικός όγκος διασπάται σε τρεις μικρότερους, για λόγους αισθητικής. Για λόγους λειτουργίας (ηλεκτρολογικά, ψύξη – θέρμανση) και σωστού αερισμού-φωτισμού (π.χ. φεγγίτες στην πολλαπλών χρήσεων) προτείνεται το ελεύθερο ύψος στους χώρους συνάθροισης να είναι 4,50 μ. ώστε μετά την τοποθέτηση γυψοσανίδας στην οροφή να μένει 3,50 μ. καθαρό. Τα κουφώματα είναι σχεδιασμένα με τις προδιαγραφές του Οδηγού Μελετών του ΟΣΚ.

Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί γενική εκσκαφή σε βάθος από 1,50μ έως 2,50μ σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C 25/30 σύμφωνα με την στατική μελέτη, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική. Τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά (κέλυφος) για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Εσωτερικά οι θύρες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, στο δάπεδο θα τοποθετηθεί δάπεδο ειδική χρήσης με φυτικές πρώτες ύλες linoleum

και στους βοηθητικούς χώρους κεραμικά πλακίδια. Τέλος θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με περίφραξη, ζώνες όδευσης, χώρο παιχνιδιού και , φυτεύσεις σύμφωνα με το διάγραμμα διαμορφώσεων .

Οι μελετητές

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας
Δήμου Μυτιλήνης**

**ΠΕΛΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός**

**ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
Πολιτικός μηχανικός**